

«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей организации - руководитель управления по сопровождению рынков тепловой энергии ПАО «Энергосбыт Плюс»


Н.С. Лебедев

« 23 » 09 2026 г.

«Утверждено»
Государственная администрация
и.о. Главы администрации
Молодечжинской районной администрации
Владимир
Н.А. Кудалева
« 23 » 09 2026 г.



План-отчет по подготовке объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг. МАДОУ «ЦРР детский сад № 108»

Адрес: г.Владимир, Верхняя Дуброва д 32а

1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	В период отключения на профилактические плановые работы и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Согласовано в период отключения на профилактические плановые работы и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Ведущий инженер МАОУ «ТМУК № 2» - Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запруднова
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Выполнение - в период ОЭП 2025-2026 гг. или ранее (при отсутствии замечаний в ОЭП 2025-2026 гг.). До 07.08.2026г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЭП представителю РСО.		Ведущий инженер МАОУ «ТМУК № 2» - Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запруднова

<p>3. Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленные теплонабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Выполнение – в период ОЗП 2025-2026 гг., по окончании ОЗП 2025-2026 гг. До 07.08.2026г.</p>	<p>Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО. 30.07.2026-03.08.2026</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запрудникова</p>
<p>4. Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 07.08.2026г.</p>	<p>Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запрудникова</p>
<p>5. Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.</p>	<p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс». До 07.08.2026г.</p>	<p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запрудникова</p>
<p>6. Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.</p>	<p>До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 07.08.2026г.</p>	<p>Не требуется.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запрудникова</p>

7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 07.08.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Заведующий МАДОУ «ЦРР детский сад № 108» С.Ф. Мангушева
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 07.08.2026г.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запруднова
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 07.08.2026г.	Не требуется.	Заведующий МАДОУ «ЦРР детский сад № 108» - С.Ф. Мангушева
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предъявляющим ОЗП.	В процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг. а также период отклонений на профилактические плановые работы и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». До 07.08.2026г.	Согласовано в период отклонений на профилактические плановые работы и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запруднова
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 07.08.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запруднова
12.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего

	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	До 07.08.2026г.		по АХР Т.Б. Запряднова Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Тяпкин М.Е.
13.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	При наличии. До 07.08.2026г.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запряднова
14.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии. До 01.09.2026г.	Не требуется.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запряднова
15.	Получение акта периодической проверки учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034. До 07.08.2026г.	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запряднова Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Тяпкин М.Е.
16.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.	До предъявления мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. представителю РСО. До 07.08.2026г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запряднова Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Тяпкин М.Е.
17.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	В период отключений на профилактические плановые работы и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». До 07.08.2026г.	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Ведущий инженер МАОУ «ГМУК № 2»- Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запряднова Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Тяпкин М.Е.
18.	Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой	-

	<p>системой теплоснабжения. До 07.08.2026г.</p>	<p>системой теплоснабжения.</p>		<p>Ведущий инженер МАОУ «ТМУК №2» - Лисов В.В. Заместитель заведующего по АХР Т.Б. Запруднова Ведущий инженер ПАО «Энергосбыт Плюс» Тяпкин М.Е.</p>
<p>19. Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.</p>	<p>В период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс». (ГВС в учреждении отсутствует)</p>	<p>В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.</p>		

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 гг.:

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦТМС составила -26,1 С°, при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -7,5 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦТМС составила -27,9 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (январь 2025 г.) составила -12,8 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦТМС составила -22,8 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (январь 2026 г.) составила -10,43 С°.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 95 С° (указать в соответствующих температурным графиком источника теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 70 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-35 С° (указать в соответствующих температурным графиком источника теплоснабжения).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «План-отчета по подготовке объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

Заведующий МАДОУ « ЦРР «Детский сад № 108»



С.Ф. Мангушева

Ответственный за тепловое хозяйство

Ведущий инженер МАО «ГМУК № 2»


В.В. Лисов

Заместитель заведующего по АХР


Т.Б. Запруднова